ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16.04.2025 г. | № | 1331-р/АДМ | | |  |
| г. Златоуст | | |  | | |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории | | | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО   
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа  
 и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа» (в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа   
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 14.02.2025 г. № 4:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений   
в проект планировки и межевания линейных объектов «Газоснабжение жилых домов» в границах: ул. им. Н.П. Полетаева, ул. им. А.М. Матросова,   
ул. им. И.В. Мичурина, ул. им. В.П. Чкалова, ул. Береговая Уржумка,   
ул. им. С.Н. Халтурина, переулок им. И.П. Павлова, переулок Дегтярский,   
ул. Дегтярская, ул. им. Г.К. Жукова, ул. Карьерная, ул. Новоуржумская,  
ул. Привокзальная, ул. им. Олега Кошевого, ул. им. Лизы Чайкиной,   
ул. им. Клары Цеткин, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 г. № 173-р/АДМ   
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории»   
(далее – внесение изменений в проект планировки и межевания),   
в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить   
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 16.04.2025 г. № 1331-р/АДМ

Задание   
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, незастроенная территория

северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309017:320

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 22.01.2021 № 173-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки   
и межевания территории».

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Юридическое лицо: Администрация Златоустовского городского округа.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации   
по планировке территории.

Средства местного бюджета.

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).

Объект капитального строительства – строительство многоквартирного жилого дома.

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

- схема размещения территории в структуре городского округа  
(М1:10 000);

- план красных линий (основной чертеж);

- план межевания территории в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2  Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений   
в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экз. в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению   
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

- том 1 - общая пояснительная записка.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных   
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст, незастроенная территория северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309017:320 (указаны в приложении к настоящему Заданию).

Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы проектирования: 74:25:0309017:23; 74:25:0309017:58; 74:25:0309017:44; 74:25:0309017:311; 74:25:0309017:319; 74:25:0309017:43; 74:25:0309017:320.

Ориентировочная площадь территории – 29271 кв. метр

8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в части образования земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома.

9. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

- 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;

- предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений   
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;

- 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),   
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;

- направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции   
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления   
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

11. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать   
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры   
и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проектной документации,

расположенной по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, незастроенная территория северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309017:320

Границы проектирования территории

